

## 3 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante



695.000€





Esta villa moderna de obra nueva se ubica en la zona de Tossal Gross, una localización privilegiada que combina la tranquilidad residencial con la cercanía al centro de Dénia, la playa y todos los servicios esenciales. La vivienda destaca por su diseño contemporáneo y una estratégica orientación sur y sur-este que garantiza luminosidad durante todo el día y ofrece vistas despejadas al Parque Natural del Montgó.

En la planta principal, el espacio se distribuye en un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza privada, una cocina de concepto abierto totalmente equipada y un baño completo. La planta superior, comunicada mediante escalera, alberga tres dormitorios dobles dotados de amplios armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos integrado en suite en la habitación principal.

La propiedad se asienta sobre una parcela con espacio de aparcamiento para uno o dos vehículos y forma parte de una urbanización que ofrece piscina comunitaria y parque infantil. Su ubicación en Dénia permite disfrutar de un entorno excepcional, reconocido como Ciudad Creativa de la Gastronomía por la UNESCO y famoso por sus más de 20 kilómetros de costa, que alternan las extensas playas de arena de Las Marinas con las calas rocosas de Las Rotas. Con el macizo del Montgó como telón de fondo y una excelente conexión marítima con las Islas Baleares, esta villa representa una oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida y modernidad en la Costa Blanca.

 3 dormitorios  
 293m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 216m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Javea Estates

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)