

4 Cuarto Apartamento en venta en Marbella, Málaga

1.749.000€



Alminar 911 – Elegante Ático Dúplex en Nueva Andalucía, Marbella

Ubicado en la prestigiosa comunidad cerrada de Alminar de Marbella, este hermoso ático dúplex completamente renovado ofrece una refinada combinación de confort moderno y encanto mediterráneo. Con un precio de 1.749.000 €, la propiedad cuenta con 4 dormitorios, 3 baños y 210 m² de elegante espacio interior, complementados por una impresionante terraza de 110 m² orientada al sur, diseñada para disfrutar del estilo de vida al aire libre durante todo el año.

La planta principal le da la bienvenida con un luminoso y amplio salón-comedor de concepto abierto, conectado de manera fluida con una cocina contemporánea equipada con electrodomésticos premium de Miele. Grandes puertas correderas se abren a una terraza bañada por el sol donde podrá disfrutar de impresionantes vistas a la icónica montaña La Concha y al mar Mediterráneo, creando el entorno perfecto para relajarse o recibir invitados.

En la planta superior, la lujosa suite principal ofrece un vestidor, un amplio baño y acceso directo a la espectacular terraza en la azotea. Este refugio exterior privado está cuidadosamente diseñado para la vida al aire libre, con una piscina tipo plunge pool, cocina exterior con barbacoa, amplia zona de comedor y un cómodo espacio lounge, todo orientado al sur para aprovechar al máximo la luz solar durante todo el día.

Construida en 2026, la residencia se encuentra en la codiciada zona de Nueva Andalucía, conocida por su proximidad a campos de golf de clase mundial, playas y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús. La propiedad también incluye garaje privado con espacio para dos vehículos, acceso a hermosos jardines comunitarios y piscina, además de la seguridad y privacidad de una comunidad cerrada.

 4 dormitorios
 Piscina

 3 baños

 210m² Tamaño de construcción