

5 Cuarto Villa en venta en Benijófar, Alicante

300.000€



Se vende villa luminosa y contemporánea en Benijófar, una de las zonas más demandadas del sur de la Costa Blanca. Esta propiedad, perfectamente mantenida y lista para entrar a vivir, combina diseño moderno, eficiencia energética y una ubicación privilegiada frente al parque Cañada Marsá. Ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de largas estancias vacacionales bajo el sol mediterráneo. Situada en un entorno tranquilo y residencial, la villa ofrece una excelente calidad de vida a pocos minutos de las playas de Guardamar del Segura y La Mata, así como de varios campos de golf de prestigio.

Características principales

- Una sola planta + sótano ampliable
- 1 dormitorio en planta alta con posibilidades de hacer un segundo dormitorio cerrando un espacio destinado a salita y 3 dormitorios, en el sótano, perfectos para invitados o adolescentes.
- 2 baños completos y aseo
- Salón-comedor amplio y luminoso con cocina americana totalmente equipada.
- Amplia terraza luminosa y completamente acristalada para disfrutar del sol todo el año con preciosas vistas despejadas al parque.
- Jardín privado con zona de descanso, jacuzzi y cocina exterior.
- Sótano versátil y ampliable, que puede transformarse en gimnasio, oficina, sala de cine o zona de juegos.
- Plaza de aparcamiento privada dentro de la parcela.
- Piscina comunitaria, accesible solo para residentes.
- Eficiencia energética con paneles solares y aire acondicionado reversible.

Distribución interior

La planta principal cuenta con un espacio diáfano de salón, comedor y cocina que se abre hacia el exterior, creando una sensación de amplitud y confort. El sótano, actualmente distribuido con 3 dormitorios adicionales, un baño completo y una amplia sala multifuncional, ofrece múltiples posibilidades de personalización según sus necesidades.

Entorno y estilo de vida

Esta villa se encuentra en una zona residencial muy cuidada y tranquila, frente a un amplio parque, ideal para paseos y actividades al aire libre. A tan solo 5 minutos a pie encontrará todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, bancos, centros médicos y colegios. Además, su ubicación estratégica permite acceder fácilmente a:

- Playas de Guardamar del Segura: 8 km
- Campos de golf La Finca y La Marquesa: 6 km
- Parques acuáticos (Rojales y Torrevieja): 4 km y 12 km
- Centro comercial Zenia Boulevard: 17 km
- Aeropuerto de Alicante-Elche: 35 km

Benijófar combina el encanto de un pequeño pueblo español con una comunidad internacional vibrante y una

 5 dormitorios
 400m² Tamaño de la parcela

 3 baños
 Piscina

 160m² Tamaño de construcción