

3 Cuarto Villa en venta en Elx/Elche, Alicante

455.000€



Te presentamos esta encantadora villa independiente en esquina, ubicada en El Pinet, una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca por su cercanía al mar, su entorno natural protegido y su excelente calidad de vida. La vivienda se encuentra a escasos 800 metros de la playa, en una zona tranquila pero muy bien comunicada, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de largas temporadas de descanso junto al mar. Esta propiedad destaca por su orientación privilegiada en las cuatro direcciones (norte, sur, este y oeste), lo que proporciona una ventilación natural excelente y una luz solar constante a lo largo del día. Además, al estar situada en esquina, disfruta de mayor privacidad, espacio exterior adicional y vistas despejadas que alcanzan hasta el mar Mediterráneo y las hermosas lagunas de Santa Pola, un entorno natural único que combina paisajes salinos, biodiversidad y puestas de sol inolvidables. Distribución y características principales La villa se distribuye cómodamente en una sola planta, lo que facilita la movilidad y mejora la funcionalidad del día a día. Cuenta con un diseño moderno y práctico que aprovecha al máximo cada metro cuadrado: 3 dormitorios luminosos, perfectos para una familia o para recibir invitados. 2 baños completos, uno de ellos en suite, con acabados actuales y funcionales. Cocina abierta al salón, creando un ambiente diáfano y acogedor, ideal para compartir momentos en familia o con amigos. Salón-comedor espacioso, con acceso directo a la terraza y al jardín. Terraza exterior, perfecta para desayunar al sol o relajarse al final del día. Jardín privado, con posibilidad de instalar una piscina o crear diferentes zonas de ocio. Amplio solárium en la azotea, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar, las salinas y el entorno natural que rodea la vivienda. Parcela de 340 m², completamente privada y con acceso para vehículos. La casa se encuentra en buen estado de conservación y lista para entrar a vivir. Aunque no dispone actualmente de calefacción, su orientación cruzada permite una excelente regulación térmica natural, ideal para el clima mediterráneo. Entorno y servicios Ubicada en La Marina, pedanía costera perteneciente al municipio de Elche, la vivienda combina la paz de una zona residencial con la cercanía a todos los servicios. A tan solo 10 minutos encontrarás supermercados, restaurantes, farmacia, centro médico, transporte público y todo lo necesario para el día a día. Además, El Pinet forma parte de un entorno natural protegido, rodeado

 3 dormitorios

 2 baños

 120m² Tamaño de construcción

 340m² Tamaño de la parcela