



### 3 Cuarto Villa en venta en San Fulgencio, Alicante

445.000€

Moderno semi-adosado situado en una zona tranquila de San Fulgencio, en una parcela con piscina privada y espacio exterior destinado al descanso. La vivienda ha sido diseñada para que el jardín sea una prolongación natural de la zona de día, y sus grandes ventanales aportan abundante luz natural, creando espacios luminosos, amplios y abiertos al entorno.&#13;&#13;

La propiedad se distribuye en dos plantas.&#13;&#13;

La planta baja cuenta con un amplio salón con cocina abierta, con acceso directo al jardín. En este nivel se encuentran también dos dormitorios independientes, un baño con acceso desde el pasillo y un cuarto auxiliar independiente destinado a lavandería y almacenamiento adicional.&#13;&#13;

La primera planta constituye la zona privada de los propietarios, con un dormitorio principal que dispone de baño en suite y salida a una amplia y soleada terraza, ideal para el descanso diario.&#13;&#13;

La vivienda fue construida en 2022, ofreciendo un estándar moderno y una distribución funcional.&#13;&#13;

La ubicación combina comodidad para la vida diaria con cercanía a la naturaleza: la propiedad se encuentra a aproximadamente 5 km de la playa y a unos 30 km del Aeropuerto de Alicante-Elche. En las inmediaciones hay dunas naturales, amplias playas de arena y un entorno residencial tranquilo.&#13;&#13;

Se trata de una excelente opción tanto para quienes buscan una vivienda habitual como para inversores, ya que su distribución funcional, arquitectura contemporánea y buena ubicación la convierten en una propiedad atractiva en ambos casos.

 3 dormitorios  
 129m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 226m<sup>2</sup> Tamaño de construcción