

## 4 Cuarto Villa en venta en El Campello, Alicante

1.390.000€



¿Quieres disfrutar de una casa independiente en esquina con parking, terraza y piscina, situada a tan solo 600 metros de Cala L'Amerador en El Campello?

Esta villa de obra nueva puede ser tu sueño hecho realidad, moderna y cerca de todos los servicios.

Consta de 3 amplias habitaciones con armarios empotrados, 2 baños y un aseo de invitados. En la primera planta hay una gran terraza para disfrutar. Todos los materiales son de alta calidad y diseño moderno, con puerta de seguridad, jardín totalmente terminado con terraza, persianas eléctricas, carpintería exterior de aluminio, ventanas de doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante, etc.

La ubicación es privilegiada, con la parada del TRAM a tan solo 300 metros y el acceso a las carreteras N-332 y AP-7 a escasos metros. El aeropuerto de Alicante está a tan solo 20 minutos en coche. En las inmediaciones encontrarás una zona comercial con bares y tiendas. Sin embargo, a 5 minutos en coche de Campello, encontrará todos los servicios necesarios, como escuelas, un centro médico y varias tiendas.

Esta villa ofrece una superficie construida de 220 m<sup>2</sup> y está situada en una parcela de 500 m<sup>2</sup> y se terminó a mediados de 2024. La orientación de la villa es sureste en una maravillosa parcela de esquina.

Las características adicionales de la propiedad incluyen un garaje, paneles solares, trastero, jardín de baldosas con palmeras, aire acondicionado, lavadero y vistas a la zona verde. La villa está completamente amueblada y también cuenta con un amplio lavadero.

 4 dormitorios  
 500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños  
 Piscina

 220m<sup>2</sup> Tamaño de construcción