

4 Cuarto Villa en venta en Aguilas, Murcia

455.000€



Exclusiva Villa Esquina de Obra Nueva a Solo 400 m de la Playa

Esta es una oportunidad única para asegurar una de las exclusivas villas en esquina dentro de un elegante proyecto de solo 8 viviendas modernas en Águilas. Gracias a su privilegiada ubicación en esquina, esta propiedad ofrece más espacio exterior, mayor privacidad y un jardín más amplio, convirtiéndola en una de las villas más atractivas del residencial.

Diseñada para familias, inversores o para quienes buscan un estilo de vida moderno junto al mar, la villa dispone de interiores espaciosos, piscina privada, jardín y aparcamiento subterráneo. La entrega está prevista para verano de 2027, y puede reservarse ahora con tan solo 10.000 Euros.

La vivienda cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, distribuidos de forma práctica para maximizar comodidad y funcionalidad. En la planta baja se encuentra 1 dormitorio y 1 baño, ideal para invitados o para vivir en una sola planta, mientras que en la planta superior hay 3 dormitorios adicionales y 2 baños.

El salón-comedor de concepto abierto se conecta directamente con el jardín y la piscina, creando un espacio interior-exterior perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse o recibir invitados.

Construida con altos estándares de calidad, la villa incluye sistema de aerotermia para agua caliente, preinstalación de aire acondicionado por conductos, fibra óptica en todas las estancias y acabados de alta calidad. La cocina moderna, los revestimientos porcelánicos en cocinas y baños, y los suelos laminados resistentes completan el diseño contemporáneo.

🛏 4 dormitorios

📏 120m² Tamaño de la parcela

🚿 3 baños

✅ Piscina

🏠 207m² Tamaño de construcción