

## 3 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

**699.000€**



Villa contemporánea de 4 dormitorios con piscina privada en el centro de Ciudad Quesada. Esta moderna villa orientada al sur ofrece un diseño elegante, amplias zonas de estar y una ubicación inmejorable en el corazón de Ciudad Quesada. Construida en 2020 y mantenida en excelentes condiciones, combina un estilo contemporáneo con un confort práctico, lo que la convierte en un hogar ideal para familias, para vivir todo el año o para disfrutar de unas vacaciones de lujo.

Características clave

Villa unifamiliar contemporánea construida en 2020 4 dormitorios y 3 baños modernos Superficie construida de 153 m<sup>2</sup> en una parcela privada de 533 m<sup>2</sup> Piscina privada de agua salada Garaje privado y aparcamiento fuera de la vía pública Cocina abierta con electrodomésticos de calidad Orientación sur para disfrutar del sol todo el día Solárium con vistas panorámicas Cuarto de lavandería/servicios y trastero Aire acondicionado y calefacción Calificación energética: B A poca distancia a pie de tiendas, cafeterías y servicios (300 m)

Descripción de la propiedad

Esta villa de hermoso diseño ofrece una distribución luminosa y contemporánea en tres niveles, maximizando la luz natural y la funcionalidad.

En la planta principal, la espaciosa sala de estar de concepto abierto se conecta fluidamente con la cocina y el comedor, creando un ambiente cálido y luminoso. Grandes ventanales ofrecen vistas a la piscina y al jardín, mientras que un lavadero contiguo aporta mayor comodidad. Un elegante dormitorio de invitados y un baño completo completan esta planta.

La primera planta alberga dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño privado. Una suite incluye un vestidor, mientras que la otra se abre a un balcón privado con vistas al jardín y a la piscina.

La planta superior ofrece una versátil cuarta habitación, ideal como despacho, estudio o habitación de invitados, además de dos impresionantes terrazas. Desde aquí se puede disfrutar de vistas panorámicas de Ciudad Quesada, el

-  3 dormitorios
-  3 baños
-  153m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
-  533m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
-  Piscina