

### 3 Cuarto Villa en venta en Pedreguer, Alicante

795.000€




En el corazón de la prestigiosa urbanización La Sella, en Pedreguer, se encuentra esta preciosa villa de estilo mediterráneo que combina elegancia, confort y unas vistas panorámicas inigualables al mar y al campo de golf. Situada en una amplia parcela dentro de una tranquila zona residencial, la propiedad ofrece un entorno sereno rodeado de naturaleza, ideal para quienes buscan calidad de vida y privacidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. La vivienda, construida con materiales de primera calidad, se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñadas. En la planta baja, un luminoso salón-comedor con grandes ventanales permite disfrutar de las vistas abiertas al mar y al paisaje verde que la rodea. La cocina semiabierta, moderna y totalmente equipada, se integra perfectamente en el espacio, ofreciendo comodidad y funcionalidad. En esta misma planta se encuentra un aseo de cortesía. La planta superior alberga tres amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño completo. La habitación en suite y otra habitación tienen acceso directo a una terraza con vistas espectaculares, el lugar perfecto para relajarse contemplando el amanecer o el atardecer sobre el Mediterráneo. La zona exterior ha sido pensada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo: una piscina privada rodeada de terrazas cubiertas y descubiertas, una barbacoa con cocina de verano, jacuzzi, un trastero y un garaje completan las comodidades de esta magnífica villa. Además, dispone de aire acondicionado frío/calor, lavadero y zona de aparcamiento. La Sella es una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa Blanca, conocida por su seguridad, su entorno natural y su proximidad al campo de golf La Sella Golf Resort, diseñado por José María Olazábal. A pocos minutos se encuentra el puerto deportivo y las playas de Dénia, así como la encantadora localidad de Jávea. La zona cuenta con servicios de alta calidad, como centro ecuestre, restaurante, pistas de tenis y acceso rápido a la autopista AP-7, que conecta con los aeropuertos de Alicante y Valencia. Una villa ideal para vivir todo el año o como segunda residencia, donde el confort, la naturaleza y las vistas panorámicas se combinan para ofrecer una experiencia única en la Costa Blanca.

 3 dormitorios

 3 baños

 274m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.502m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina