

## 12 Cuarto Villa en venta en Lliber, Alicante

**1.550.000€**



La finca está situada en el valle Lliber/Jalón/Xaló (Vall de Pop). Una gran casa, actualmente dividida en 3 casas de lujo. En una parcela llana de 10.884 m<sup>2</sup> cerca de Lliber/Jalón. Las casas fueron construidas alrededor de 1900 y renovadas con mucho cariño en 2008 y 2021. Las viviendas son independientes y privadas, pero están conectadas entre ellas, por lo que puede utilizarse como una sola vivienda. Poseen 3 elegantes entradas, con 3 piscinas, 3 jardines, etc. Instalación solar con baterías. Todo el complejo es de alto nivel. Esto se refleja en el perfecto estado de conservación de las casas, en los cuidados jardines, en los interiores de calidad, y todo justificado legalmente. En total consta de 12 habitaciones (dobles, o triples) y 10 baños, repartidos en las 3 casas, con un gran salón comedor cada casa y cocinas totalmente equipadas. Cada casa tiene su propia amplia terraza parcialmente cubierta (con acogedores salones y comedores exteriores), todas con su piscina propia, zona chill-out, zona de spa-jacuzzi, y zona de barbacoa. Amplios jardines de fácil mantenimiento, y grandes zonas de parking. Se vende completamente AMUEBLADO Y EQUIPADO (ropa de cama y baño, y todo tipo de accesorios de cocina). Actualmente los propietarios lo utilizan como NEGOCIO DE ALQUILER VACACIONAL RENTABLE, pues por su alta calificación y rentabilidad, proporciona ingresos elevados y estables. El negocio está en pleno funcionamiento y listo para ser traspasado. Con una gran demanda de alquileres vacacionales en la región, esta propiedad con Licencia Turística completa tiene un historial comprobado de fuertes rendimientos de alquiler, lo que la convierte en una inversión lucrativa, que los propietarios han decidido vender por motivos personales. Una joya en la Costa Blanca de España, en una encantadora zona conocida por sus maravillosos paisajes de viñedos y encantadores pueblos. La ciudad de Jalón se encuentra en el corazón del valle, ofreciendo a los visitantes una auténtica experiencia con su famoso mercado tradicional, bodegas y restaurantes. Zona especialmente amada por las pintorescas rutas para ciclistas y amantes del senderismo y por sus famosos vinos. Además de un entrañable entorno rural y tranquilo, la finca se encuentra a poca distancia en coche de las preciosas playas de Moraira y Calpe.

 12 dormitorios  
 10.884m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 10+ baños  
 Piscina

 591m<sup>2</sup> Tamaño de construcción