

Otro en venta en Alacant/Alicante, Alicante

690.000€



En una ubicación estratégica, muy próxima al centro de Alicante, se presenta una oportunidad inmobiliaria excepcional: restaurante en pleno funcionamiento con alta facturación demostrable y, además, con proyecto de edificabilidad para desarrollo residencial.

Una propiedad versátil que combina rentabilidad inmediata con un potente potencial urbanístico a medio y largo plazo.

? El Activo – Local Comercial en Funcionamiento

Actualmente operando con éxito, el restaurante se vende tal y como aparece en las imágenes (excepto esculturas y algunos electrodomésticos específicos), completamente equipado y preparado para continuar la actividad sin interrupciones.

Con una superficie construida de 361 m² (360 m² útiles), el espacio ha sido diseñado para ofrecer una experiencia gastronómica completa:

Dos salones privados
Vinoteca independiente
Dos terrazas
Espectacular barra de 40 metros lineales
Cocina industrial completamente equipada
1 dormitorio con terraza
3 aseos (uno adaptado para personas con movilidad reducida)
Sistema de climatización frío/calor
Capacidad aproximada: entre 150 y 200 personas

Ubicado a pie de calle, en edificio construido en 1997, en buen estado de conservación.

 0 dormitorios

 3 baños

 364m² Tamaño de construcción