

## 5 Cuarto Adosado en venta en Orihuela Costa, Alicante

**210.000€**



Adosado en Playa Flamenca – 210.000 € (5 Dor. +2 Baños) Ubicación ideal cerca de La Zenia Boulevard y las playas de Orihuela Costa Les presentamos este amplio adosado en Playa Flamenca, situado junto a la conocida zona del mercadillo de los sábados y a tan solo 600 metros del centro comercial La Zenia Boulevard. Una vivienda perfecta para disfrutar del clima mediterráneo todo el año, con amplias estancias, terrazas y zonas exteriores privadas. ? Distribución y características principales 3 dormitorios dobles principales 2 dormitorios adicionales o espacios multifuncionales (perfectos como despacho, sala de juegos o dormitorios extra) 2 baños completos (uno con ducha y otro con bañera) Cocina independiente, completamente equipada y reformada Galería de lavandería + cuarto adicional de almacenamiento o taller Entrada acristalada amplia con armario empotrado Jardín privado con entrada para coche Piscina comunitaria con zonas verdes ? Descripción detallada La vivienda dispone de una terraza exterior ideal para barbacoas y reuniones familiares, una entrada acristalada que aporta luminosidad y confort, y un salón-comedor amplio con aire acondicionado. En la planta baja encontramos un dormitorio doble y un baño completo con ducha, además de una cocina independiente totalmente equipada, con acceso a una galería de lavandería y un cuarto adicional ideal como trastero o zona de trabajo. En la segunda planta, se ubican dos dormitorios amplios, uno de ellos con terraza privada con vistas a la piscina, además de otra terraza cerrada de gran tamaño, que puede utilizarse como sala de juegos, despacho o dormitorio adicional. El baño principal dispone de bañera y ventana exterior. La tercera planta cuenta con un solárium privado y un espacio cerrado y acristalado que ofrece múltiples posibilidades: dormitorio, gimnasio, estudio o zona de relax. Ubicación y entorno A 2 km de las playas de Playa Flamenca y sus paseos marítimos. A 600 m de La Zenia Boulevard, el centro comercial más grande del sur de la Costa Blanca. Cerca de colegios, tiendas, supermercados, parques y zonas verdes ideales para familias y mascotas. Fácil acceso a las principales carreteras y a pocos minutos de campos de golf y puertos deportivos. Detalles adicionales Más de 130 m<sup>2</sup> construidos + terrazas y solárium. Ventanas de PVC nuevas. Aire acondicionado instalado. Orientación ideal para disfrutar del sol todo el año. Una vivienda ideal para familias o como inversión Este adosado ofrece amplitud, confort

- |                                                                                                                 |                                                                                                          |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  5 dormitorios                |  2 baños              |  103m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |
|  Piscina                      |  Campo de golf        |  Jardín                                   |
|  Solárium                     |  Veranda              |  Vista al mar                             |
|  Cerca de la ruta del autobús |  Barbacoa             |  Lavandería                               |
|  Calefacción central          |  Piscina, Comunitaria |                                                                                                                                |