

### 3 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

**479.000€**



Descubre esta espectacular villa de estilo moderno ubicada en el prestigioso campo de golf de Las Ramblas, Orihuela Costa. ¿ La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos más un aseo, ideal para disfrutar del confort y la privacidad que mereces. ¿ Relájate en tu propia piscina privada o disfruta de las instalaciones comunitarias ; además, tendrás impresionantes vistas panorámicas desde varias áreas. Con una superficie habitable de \*\*124,50 m<sup>2</sup>\*\*, incluye también un práctico trastero (14,80m<sup>2</sup>), dos terrazas —una en planta baja (5,50m<sup>2</sup>) y otra superior (15,47m<sup>2</sup>)— así como un amplio solarium donde podrás tomar el sol todo el día ✨. El jardín privado se extiende a lo largo de \*\*272 m<sup>2</sup>\*\*, brindándote suficiente espacio para tus momentos al aire libre ?? Esta increíble vivienda dispone igualmente zona aparcamiento (12,50m<sup>2</sup>). La comunidad tiene unos gastos aproximados anuales de \*\*\*550€\*\*\* e IBI por \*\*\*305: €\*\*\* Anímate a vivir la experiencia única que solo este lugar puede ofrecerte! ¿

 3 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 124m<sup>2</sup> Tamaño de construcción