



## 3 Cuarto Local Comercial en venta en Zamoranos, Córdoba

190.000€



### Butcher's Dream: Una Oportunidad Única de Hogar y Negocio en Zamoranos

Descubra Butcher's Dream, una propiedad excepcional que combina el encanto de una amplia vivienda familiar con el potencial inmediato de un negocio propio. Situada en el corazón de Zamoranos (Priego de Córdoba), este Apartamento se asienta sobre una generosa parcela de 1.105 m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio y versatilidad difíciles de encontrar en la zona.

Con 313 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad se distribuye estratégicamente:

**Planta Baja (Potencial Comercial):** Durante 20 años, este espacio albergó una próspera carnicería familiar. Se entrega totalmente equipada con mobiliario, maquinaria en funcionamiento, baño, oficina y cámaras frigoríficas. Además, cuenta con una cocina rústica con chimenea, lavadero y acceso a un impresionante exterior con tres patios, jardín y zona de aparcamiento cubierto.

**Primera Planta (Vivienda):** Un hogar luminoso de 208 m<sup>2</sup> que consta de un salón-comedor con aire acondicionado y balcones con vistas panorámicas, cocina de madera sólida con despensa y tres amplios dormitorios dobles. Destaca la suite principal con baño privado y balcón.

**El Exterior:** El verdadero tesoro es su terraza de 64 m<sup>2</sup>, el lugar ideal para instalar una piscina mientras se disfruta de las vistas al pueblo.

Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir o emprender. Una propiedad que debe ser visitada para apreciar su verdadera magnitud y posibilidades.

Si quieres ver un video más personalizado, entonces copie y pegue los siguientes enlaces en su buscador de internet.

<https://vm.tiktok.com/ZNRPvGoTT/> Parte 1

<https://vm.tiktok.com/ZNRPYu7eX/> Parte 2

📺 Ver recorrido en video

🏠 313m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

🛏 3 dormitorios

📏 1.105m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 3 baños