

## 3 Cuarto Villa en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

420.000€



Les presentamos esta moderna casa adosada, construida en 2024, en una tranquila zona residencial de San Pedro del Pinatar. La casa ofrece 106 m<sup>2</sup> de espacio habitable en una parcela esquinera de 134 m<sup>2</sup>, lo que garantiza gran privacidad, abundante luz natural y un aprovechamiento óptimo del espacio exterior.

La propiedad incluye una encantadora piscina privada, plazas de aparcamiento, terraza cubierta, jardín de fácil mantenimiento, lavadero y despensa. En la planta baja, la cocina americana totalmente equipada se integra a la perfección con el salón-comedor, creando un espacio luminoso y funcional. La casa cuenta con tres dormitorios y dos baños, ofreciendo un confort óptimo.

La orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día. La ubicación es muy conveniente. El mar está a 1,5 km. Una panadería y una farmacia están a siete minutos a pie. Una peluquería, un banco, una iglesia y un gran mercado semanal están a diez minutos a pie. Los supermercados Lidl, Carrefour y Dia están a diez minutos en coche.

Esta casa ofrece una combinación equilibrada de diseño moderno, numerosas comodidades, una buena ubicación y privacidad, lo que la convierte en una excelente opción como residencia principal o secundaria.

Clima:

El clima de la Costa Cálida, a menudo considerado el mejor de Europa, fomenta un estilo de vida saludable y sociable gracias a una amplia gama de actividades al aire libre, instalaciones deportivas y de ocio, y vibrantes y cosmopolitas resorts, conocidos por sus servicios de primera clase, a veces exclusivos y lujosos. Todas estas modernas instalaciones atienden a una clientela exigente que valora la calidad y el servicio personalizado.

La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones de transporte público con el resto de Europa.

 3 dormitorios

 2 baños

 106m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 134m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina