

2 Cuarto Apartamento en venta en Torrox, Málaga

235.000€



Descubra esta luminosa y moderna vivienda situada en una cuarta planta con ascensor, ubicada en una posición privilegiada a escasos metros de la playa. Con 90 m2 construidos, el inmueble destaca por su excelente distribución y su terraza privada, el rincón ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Características Principales: Espacios Optimizados: Dos amplias habitaciones que garantizan confort y un baño completo más un aseo adicional para una funcionalidad total. Listo para Disfrutar: La propiedad se encuentra en muy buen estado, lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar sin necesidad de reformas. Bajos Costes: Gastos de comunidad mínimos (solo 60 €/mes), lo que asegura una alta rentabilidad neta. Un Activo de Gran Valor:~Lo que hace única a esta propiedad es la posibilidad de obtener la licencia turística, un activo extremadamente valioso hoy en día que permite maximizar los ingresos mediante el alquiler vacacional en una zona de altísima demanda. Ubicación inmejorable, cerca de comercios y transporte. Una oportunidad de oro para particulares e inversores. Se informa al cliente que los honorarios de gestión inmobiliaria no están incluidos en el precio de venta. ~Prime Investment with Holiday Rental Potential.~Modern Apartment Steps from the Beach High Yield Potential & Tourist License Ready Experience coastal living in this bright, contemporary fourth-floor apartment (with elevator), perfectly positioned just moments away from the beach. Spanning 90 sqm, this home offers a seamless layout and a private sun terrace designed for outdoor relaxation. Key Highlights: Smart Layout: Featuring two spacious bedrooms, a full bathroom, and an additional guest toilet for added convenience. Move-in Ready: The property is in excellent condition, requiring no further investment or renovations. Low Overheads: Very low community fees of just €60/month, making it an incredibly efficient asset. Investment Opportunity:~A standout feature of this property is the eligibility for a tourist license. In today's market, this represents a significant advantage, offering the potential for high returns through short-term holiday rentals in a



Propiedad comercializada por David Santiago Inmobiliaria

www.spainpropertyportal.com/es/

 2 dormitorios

 2 baños

 90m² Tamaño de construcción