



## 2 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

245.000€

Si buscas una propiedad que combine amplitud técnica con la paz de despertarte viendo el Mediterráneo, esta vivienda en el Residencial Montegolf (Orihuela-Costa) es para ti. Ubicada en una generosa parcela de 198,86 m<sup>2</sup>, esta casa ofrece espacio, vistas y privacidad. Distribución y Superficies Detalladas: La vivienda cuenta con una superficie construida total de 161,87 m<sup>2</sup>, distribuidos de forma excelente en tres niveles: \* Planta Sótano (Funcionalidad Máxima): Un espacio versátil que incluye un garaje privado con puerta basculante automática, un taller de herramientas equipado y un práctico trastero. \* Planta Principal (67,30 m<sup>2</sup> de ocupación en planta): Aquí se desarrolla la vida social con un salón luminoso y cocina independiente. La cocina conecta con una terraza privada con vistas directas al campo de golf de Villamartín. \* Planta Alta (Zona de Descanso): Dispone de dos dormitorios y un baño completo. Desde su terraza superior, podrás disfrutar de una panorámica privilegiada con el Mar Mediterráneo en el horizonte. \* Exteriores (Jardín Privado): La parcela de 198,86 m<sup>2</sup> no ocupada por la edificación se destina a jardín y ensanches de uso exclusivo, creando un oasis exterior privado para ti y tu familia. Un Entorno Privilegiado en Orihuela-Costa Vivir en el Sector Filipinas, dentro del conjunto "Residencial Montegolf", es sinónimo de exclusividad: \* Vistas Duales: Disfruta de la tranquilidad verde del Golf de Villamartín y el azul del Mediterráneo desde tus propias terrazas. \* Espacio y Comodidad: Con más de 160 m<sup>2</sup> construidos, es una vivienda significativamente más amplia que la media de adosados en la zona. \* Ubicación Estratégica: A minutos del Zenia Boulevard, playas de bandera azul y los mejores servicios de la Costa Blanca. La propiedad se encuentra en la Fase I, Tipo B del residencial, situada sobre la parcela 4-A del Sector O-1. Una construcción sólida y espaciosa lista para convertirse en tu nuevo hogar. ¿Te gustaría visitarla? Las dimensiones y las vistas son mucho más impresionantes en persona. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para agendar tu visita!

 2 dormitorios  
 200m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 162m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)