



2 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

299.500€

Apartamentos de nueva construcción en el centro de Guardamar del Segura, Costa Blanca; Ubicación privilegiada cerca de la playa; Descubra este excepcional complejo residencial de nueva construcción situado en el corazón de Guardamar del Segura, una encantadora ciudad costera famosa por sus dunas naturales, bosques de pinos y playas de arena dorada. Con una ubicación ideal a solo 1 km de la playa y a poca distancia de tiendas, restaurantes, supermercados y servicios de ocio, este proyecto ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y estilo de vida mediterráneo; Viviendas elegantes diseñadas para el confort; Esta moderna promoción consta de apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (uno de ellos en suite). Los compradores pueden elegir entre viviendas en planta baja con terraza y patio, apartamentos en plantas intermedias con terraza o áticos con solárium privado, ideales para disfrutar del sol y la brisa marina durante todo el año; Cada propiedad incluye una cocina abierta integrada en un amplio salón, armarios empotrados y un trastero privado en la azotea. Hay plazas de aparcamiento opcionales en la planta baja para mayor comodidad; Calidades premium y eficiencia energética; Diseñadas para ofrecer comodidad y eficiencia modernas, las viviendas incluyen acabados de alta calidad; Baños totalmente equipados con mueble de lavabo, espejo y mamparas; Puerta de entrada reforzada de seguridad; Sistema de agua caliente aerotérmica; Ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico; Ascensor con acceso a todas las plantas; Bonitos espacios comunes; El complejo cuenta con atractivas zonas verdes, una piscina comunitaria y un solárium comunitario en la azotea, lo que proporciona a los residentes relajantes espacios al aire libre bajo el sol; Disfrute de lo mejor de Guardamar; Guardamar del Segura ofrece 11 km de playas naturales, un puerto deportivo con actividades durante todo el año, instalaciones deportivas con pádel, tenis, fútbol y una piscina cubierta climatizada, así como parques, mercados y lugares de interés cultural. Con su ambiente costero relajado y su completa oferta de servicios, es un lugar ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones; Distancias clave: Playa: 1 km; Aeropuerto de Alicante Elche: 20 km; La Marquessa Golf: 8 km; Puerto deportivo de Torrevieja: 14

- | | | |
|----------------------------------|--|---|
| 2 dormitorios | 2 baños | 72m ² Tamaño de construcción |
| Piscina comunitaria | Cerrado | Cerca de escuelas |
| Cerca del Centro Comercial | Cerca de la ruta de autobús | Ubicación: Costa, Urbanización |
| Aire acondicionado: preinstalado | Ascensor/elevador | Habitaciones dobles: 2 |
| Playa: 1000 Metros | Superficie útil de construcción: 65 m ² . | Terraza: 8 Mq. |
| Almacenamiento / Trastero | | Estacionamiento - Espacio |

