



2 Cuarto Adosado en venta en San Javier, Murcia

272.900€

Modernos apartamentos y áticos con solárium en San Javier, cerca del Mar Menor; Ubicación privilegiada en San Javier, cerca de la playa; Esta nueva promoción residencial de 16 modernas viviendas está situada en la animada localidad de San Javier, Murcia, a solo 3,5 km de las tranquilas aguas del Mar Menor. La zona es conocida por su clima soleado durante todo el año, su relajado estilo de vida costero y sus excelentes servicios. A poca distancia a pie encontrará supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y servicios cotidianos, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones. La costa mediterránea está a solo 10 minutos en coche y ofrece una gran variedad de playas y paseos marítimos; Elección entre plantas bajas con jardín o plantas superiores con solárium privado; Los compradores pueden elegir entre viviendas en planta baja con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, con terraza delantera y jardín trasero privado con cocina de verano. Por otra parte, las propiedades de la planta superior ofrecen 2 dormitorios y 2 baños, también con uno en suite, una terraza delantera y un gran solárium privado con cocina de verano, perfecto para disfrutar del sol durante todo el año. Cada distribución ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la vida al aire libre y la luz natural; Atractivas zonas comunes para relajarse; El complejo residencial incluye una zona común con bonitos jardines, piscina con zona de jacuzzi, aparcamiento para bicicletas y zonas verdes donde los residentes pueden relajarse y socializar en un entorno tranquilo; Características de calidad diseñadas para el confort moderno; Cada propiedad está construida con altos estándares de confort y eficiencia energética. La carpintería exterior en PVC antracita con rotura de puente térmico y doble acristalamiento proporciona un excelente aislamiento y protección solar. Las cocinas están totalmente equipadas con electrodomésticos. Las viviendas incluyen preinstalación para aire acondicionado por conductos y un sistema aerotérmico para el agua caliente, lo que garantiza un menor consumo energético. Los baños se entregan con mueble de lavabo, espejo y mampara de ducha. Cada vivienda incluye también una plaza de aparcamiento asignada; Excelente conectividad y puntos de interés cercanos; San Javier ofrece excelentes conexiones por carretera y fácil acceso a los principales destinos de la

2 dormitorios

2 baños

74m² Tamaño de construcción

20m² Tamaño de la parcela

Piscina