

Apartamento en venta en Mijas, Málaga

1.790.000€



Posicionamiento estratégico

La finca se sitúa en el corazón de la Costa del Sol, en el término municipal de Mijas, uno de los destinos más demandados por compradores europeos. Su clasificación como NUS dentro de un núcleo rural reconocido permite desarrollar un modelo de vivienda unifamiliar aislada con baja densidad, alta privacidad y fuerte integración paisajística.

Potencial de desarrollo urbanístico y Oportunidad de inversión

Esta finca representa una oportunidad única para inversores que buscan posicionarse en zonas de crecimiento controlado, con valor paisajístico y cercanía a zonas urbanas consolidadas. Su tamaño, ubicación y marco normativo permiten plantear:

- Proyecto residencial de vivienda unifamiliar con autonomía energética
- Desarrollo turístico en el medio natural (glamping, centro ecuestre, eco-resort)
- Iniciativa agro-residencial con valor añadido (cultivo + vivienda)
- Escenario favorable para futura recalificación como suelo urbanizable, sujeto a iniciativa técnica y planificación estratégica.

Escenario de promoción rural – 27 viviendas en núcleo D3 El Hornillo

Parámetro Valor

Superficie total: 71463 m²

Nº viviendas proyectadas: 27 vdas

Superficie media parcela/vivienda: 2.625 m²

 0 dormitorios

 0 baños



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/