

Villa en venta en Mijas, Málaga

299.000€



Parcela con espectacular proyecto y licencia de obra aprobada.

Descripción de la propiedad

Exclusiva parcela urbana situada en La Cala Golf, en una zona tranquila, bien comunicada y rodeada de campos de golf, a pocos minutos del centro urbano y de la costa. La parcela cuenta con 817 m²

La parcela cuenta con licencia de obra ya aprobada, lo que permite iniciar de inmediato la construcción sin demoras administrativas. Su orientación y topografía garantizan excelentes vistas abiertas y una óptima exposición solar durante todo el día, convirtiéndola en una oportunidad única para quienes desean construir una vivienda contemporánea en un entorno natural privilegiado.

El proyecto autorizado propone una vivienda unifamiliar moderna, de diseño arquitectónico elegante y funcional, distribuida en dos plantas principales y una cubierta accesible. El diseño combina espacios amplios, luminosos y conectados con el exterior, empleando materiales de alta calidad y una composición que favorece la integración entre arquitectura y paisaje.

En la planta baja se ubican dos dormitorios, un estudio, un baño y las áreas de paso que comunican con los porches y terrazas exteriores.

La planta alta alberga el dormitorio principal, una oficina y un amplio espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina, con salida directa a terrazas y porches cubiertos que prolongan la zona de estar hacia el exterior.

La cubierta transitable ofrece un espacio adicional ideal para zona chill-out o solárium, con vistas panorámicas.

El proyecto incluye además una piscina privada de 30 m², rodeada de zonas ajardinadas y terrazas que potencian la conexión con el entorno.

En conjunto, la vivienda cuenta con una superficie construida de 247,94 m² y una superficie útil interior de 197 m²

 0 dormitorios

 0 baños



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/