

Villa en venta en Tolox, Málaga

250.000€



Suelo Rústico para Complejo Turístico Rural en Sierra de las Nieves en Tolox (Málaga)

Descripción de la propiedad

Se trata de una parcela rústica de tamaño medio, con gran valor ambiental y paisajístico, situada en un enclave privilegiado junto al Parque Natural de la Sierra de las Nieves, pero con condiciones urbanísticas sobre su aprovechamiento.

Superficie y características

- Extensión: 5.939 m² según Catastro.
- Tipología: Suelo rústico, no urbanizado.
- Acceso: El área de Puerto del Ejido dispone de caminos rurales que conectan con el pueblo de Tolox.

Entorno natural

- Colindancia: Linda directamente con el Parque Natural de la Sierra de las Nieves, declarado Patrimonio Natural por su biodiversidad y valor ecológico.
- Paisaje: Zona de media montaña, con vistas al valle y a las sierras circundantes.
- Uso predominante: Tradicionalmente agrícola o forestal, con potencial para aprovechamientos vinculados al medio rural.

Condicionantes legales y urbanísticos

- Clasificación catastral: Rústico.
- Condiciones: Al estar junto al Parque Natural, cualquier actuación está sujeta a normativa ambiental priorizando conservación y actividades compatibles con el entorno.

Valor objetivo

 0 dormitorios

 0 baños



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/