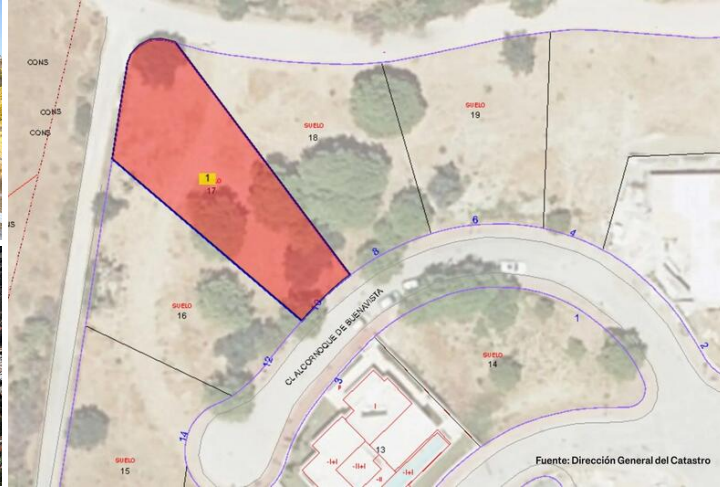


Villa en venta en Mijas, Málaga

475.000€



Exclusivo terreno urbano con licencia de obra aprobada en la prestigiosa zona de Buenavista (Mijas)

Descripción de la propiedad

Presentamos un exclusivo solar urbano en Mijas, una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol, que ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y proximidad a los principales servicios. Con vistas panorámicas al mar y a las montañas, esta parcela representa una oportunidad excepcional para promotores e inversores que buscan un activo de alta calidad y bajo riesgo, con una proyección de revalorización inmediata.

El solar cuenta con 707 m² de superficie y permite una edificabilidad superior a 292 m² distribuidos en dos plantas (planta baja y primera), además de un sótano adicional, lo que brinda un amplio margen para desarrollar un proyecto residencial de lujo unifamiliar, incluyendo piscina privada.

Uno de los principales valores diferenciales de esta parcela es que dispone de licencia de obra aprobada, lo que habilita un inicio de construcción inmediato, sin incertidumbre administrativa ni tiempos de espera prolongados. Su orientación y configuración topográfica han sido cuidadosamente estudiadas para garantizar vistas abiertas, privacidad y óptima exposición solar durante todo el día.

El proyecto arquitectónico autorizado contempla una vivienda contemporánea de líneas limpias y estética sofisticada, distribuida en dos plantas principales más sótano, con amplios ventanales, espacios fluidos y una perfecta integración entre interior y exterior. La propuesta utiliza materiales de primera calidad y prioriza la luz natural, la eficiencia y la armonía con el paisaje que la rodea.

 0 dormitorios

 0 baños



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/