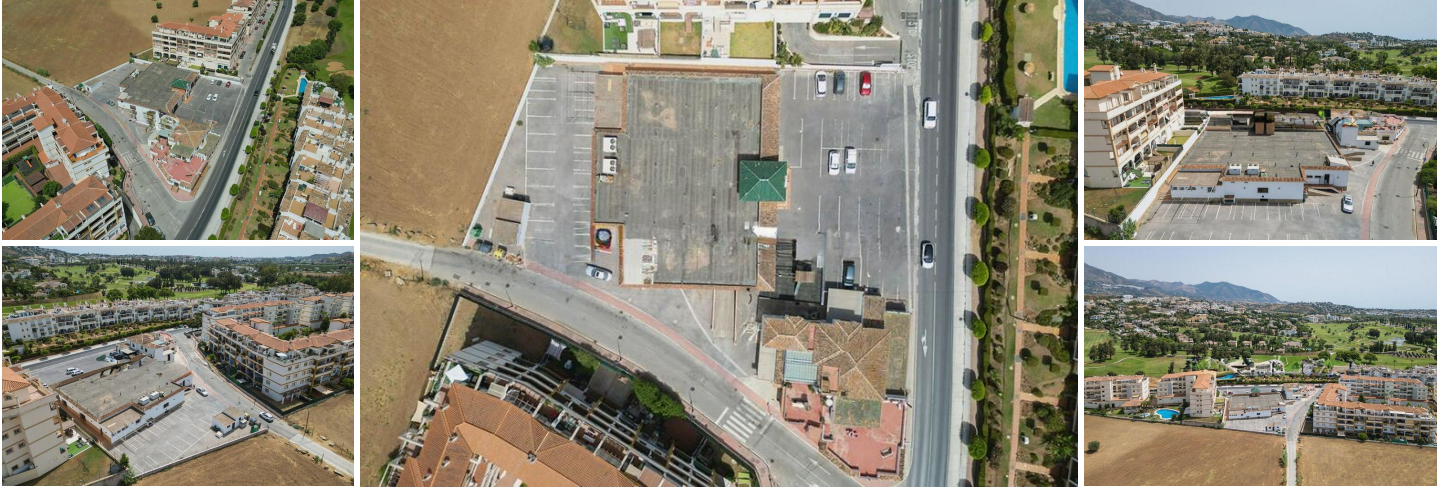


Local Comercial en venta en Mijas, Málaga

3.200.000€



EDIFICIO COMERCIAL-HOSTELERIA Y SUELO RESIDENCIAL

Descripción de la propiedad

Esta excepcional parcela, actualmente operando con éxito como un rentable complejo de hostelería y eventos (Venta de la Torre), presenta una oportunidad única de inversión, combinando rentabilidad inmediata con un potencial de desarrollo inmobiliario extraordinario gracias a su clasificación como Suelo Urbano Consolidado (S.U.C.).

Las instalaciones operativas se distribuyen en dos edificaciones: una incluye un restaurante completo con cocina profesional y una vivienda completa en la planta superior, y la edificación principal alberga un gran salón de eventos, un restaurante adicional y un extenso parking subterráneo con capacidad para más de 20 vehículos, además de 50 plazas exteriores. Los espacios de eventos están diseñados para ser totalmente unificables, y existe la posibilidad de ampliar la edificación principal hasta dos plantas adicionales. El mayor valor del activo reside en su clasificación, que permite el desarrollo de uso Residencial con una edificabilidad significativa, concretamente Planta Baja + 3 plantas + Ático. Esta versatilidad ofrece la opción de mantener el uso hostelero actual, adaptarlo a uso comercial (como un gran supermercado), o aplicar la estrategia de máxima rentabilidad: construir viviendas en altura y dedicar la Planta Baja a locales comerciales de alta demanda. Adicionalmente, una porción clasificada como equipamiento privado es susceptible de cambiar su uso a comercial mediante un ajuste urbanístico, consolidando el proyecto. En resumen, esta propiedad es un activo de doble rendimiento que ofrece ingresos operativos estables mientras se planifica la transformación de la parcela en un proyecto de uso mixto (Residencial y Comercial) de gran escala, asegurando una rentabilidad y un retorno de la inversión excepcionales.

 0 dormitorios

 2 baños



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/