



## 5 Cuarto Villa en venta en Orihuela, Alicante

675.000€

Finca de 9.480 m2. totalmente vallada con chalet de 495 m2. contruidos en una parcela de 1.000 m2. vallada dentro del perímetro de la finca. La vivienda está compuesta de tres plantas:- PLANTA SEMI-SÓTANO: 224 m2. contruidosGaraje para varios vehículos, gimnasio con ducha, zona de ocio, zona de bricolaje con estanterías y bancada, una habitación y un vestidor-zapatero.- PLANTA BAJA: 178 m2. contruidosDistribuidos en gran salón, amplia cocina-estar independiente, despensa, zona de lavadero con puerta a terraza exterior, 1 baño con plato de ducha, 1 dormitorio con armario empotrado y un despacho con salida a terraza.- PLANTA PRIMERA: 93 m2. contruidosSe distribuye en zona mirador al salón de planta inferior, habitación principal con balcón, cuarto de baño completo con bañera de hidromasaje y vestidor, 2 habitaciones (una de ellas con armario empotrado) y un baño con bañera.SERVICIOSAire acondicionado por conductos y calefacción central con caldera por radiadores de agua en toda la vivienda. Rejas en todas las puertas y ventanas. Mosquiteras en todas las ventanas.Instalación de Fibra Óptica. Edificación con acceso desde la cocina destinada a barbacoa con fregadero y horno. Piscina y jardín.Caseta exterior con motores de aire acondicionado, caldera de calefacción y depósito de gas-oíl. Parcela de lavivienda con alumbrado. Puertas de acceso a la finca, vivienda y garaje con puertas motorizadas.La finca se encuentra plantada de limón verna en producción y con riego tradicional. Esta villa también proporciona un rendimiento anual ya que tiene limón verna en producción con riego tradicional, lo que proporciona unos ingresos anuales de entre 15.000 - 20.000 euros dependiendo del clima y de la producción de limón.LOCALIZACIÓNEl inmueble se encuentra en una zona tranquila, a 5 minutos del Centro Comercial Carrefour y casco urbano de Orihuela y de Bigastro, con buenos accesos y bien comunicada, rodeada por viviendas residenciales de similitudes características. Cuenta con fácil acceso por carretera y en sus alrededores podemos encontrar supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios.M. Ext. Aluminio / M. Int. MaderaAgua caliente calderaCocina independiente equipada.Fachada monocapa Suelo rústicoOrientación sureste

 5 dormitorios

 9.480m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños

 Piscina

 495m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

