



## Local Comercial en venta en Coin, Málaga

1.950.000€



Situado en AR Cantarranas S-5 2 (B) de Coín, Málaga, este edificio comercial ofrece una oportunidad excepcional para inversores y empresarios. Con una sólida construcción y excelente estado de conservación, la propiedad cuenta con una superficie de base de 1003 m<sup>2</sup> y una superficie construida total de 2581 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres plantas: dos en altura y una planta baja.

Actualmente, seis empresas ocupan los locales, todas con contratos de arrendamiento en vigor y pagos al día. Gracias a la vigencia corta de los contratos, el propietario tiene flexibilidad para adaptarlos a nuevas condiciones o renovar con facilidad.

### Infraestructura y facilidades adicionales

El edificio dispone de plazas de aparcamiento privadas en el área externa, brindando comodidad a empleados y clientes. Asimismo, cuenta con buenas conexiones de transporte público, asegurando una accesibilidad óptima.

### Oportunidad de inversión.

Con una combinación perfecta de ubicación estratégica, arrendatarios consolidados y posibilidades de gestión flexible, este edificio comercial representa una inversión segura y atractiva en el mercado inmobiliario de Málaga.

### Ubicación privilegiada y gran visibilidad.

Ubicado en Avda. Reina Sofía / Carretera A-366, vía principal de acceso a la localidad de Coin, el edificio disfruta de una fachada en primera línea de carretera, asegurando una alta afluencia de tráfico peatonal y vehicular. En su entorno inmediato se encuentran grandes establecimientos como Mercadona y Burger King, además de una variedad

0 dormitorios

0 baños



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)