

Casa de Campo en venta en Cartama, Málaga

3.500.000€



Oportunidad de Inversión: Suelo para uso Comercial en Cártama (Málaga)

Solar para Uso Comercial en Cártama (Málaga) de 6474 m2.

El terreno está formado por distintas parcelas bajo una misma linde, en suelo urbano terciario, uso comercial, ya urbanizado y conectado a los sistemas generales; dispone de acometidas de agua, electricidad, telefonía y saneamiento, etc.

Es suelo urbano consolidado, con una edificabilidad del 0,70% en 2 alturas sobre rasante lo que supone un techo edificable de 4.532 m2. Asimismo esa edificabilidad se incrementa con los espacios bajo rasante de acceso parcial desde el exterior en semisótano y en sótanos que pueden proyectarse para parking subterráneo.

El solar dispone de una parcela con una instalación abierta o recinto con estructura de hormigón de 1.271 m2 construidos que permite su uso como almacén exterior, actualmente el propietario lo utiliza para el depósito de casas prefabricadas. Estas instalaciones dependiendo del proyecto pueden ser aprovechadas y en su caso eliminadas para su adaptación.

En las fotografías se adjuntan 2 propuestas como centro comercial abierto.

El Solar está situado en el AR UR-4, Almotaje, 2 y AR UR-21 Cerro Alto, 4-8 del término de Cártama (Malaga).

Su ubicación es extraordinaria dado que se encuentra en el acceso y salida a la Autovía A-357 del Guadalorce desde Málaga y entrada y cruce con la Carretera A-7057 entre Cártama Pueblo y Estación de Cártama, lo que hace que el terreno sea visible desde todas los ángulos.

Debido a su disposición en pendiente del terreno y lo que allí se proyecte cuenta con una locación y fachada excepcional

 0 dormitorios

 0 baños



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/