

Casa de Campo en venta en Lubrin, Almería

130.000€



Propiedad independiente con gran parcela y potencial para proyectos en venta en Lubrín, Almería

Esta propiedad independiente ofrece una excelente oportunidad para compradores que buscan un proyecto de renovación o construcción en el campo, a poca distancia de la agradable localidad de Lubrín.

Situada en más de 10 000 m² de terreno rústico, la propiedad incluye una parcela urbana definida de 653 m², en la que se encuentra el edificio existente de una sola planta de aproximadamente 144 m². La estructura, anteriormente utilizada como taller de carpintería, es una construcción sólida con electricidad y agua ya conectadas, lo que proporciona un punto de partida práctico para su remodelación.

Existen planos para la transformación del edificio en una vivienda contemporánea de una sola planta de 155 m², diseñada para incluir 2 dormitorios, 2 baños y una oficina independiente. La oficina podría utilizarse alternativamente como dormitorio adicional, alojamiento para invitados o estudio anexo, lo que ofrece una gran flexibilidad en función de las necesidades del comprador. Por lo tanto, la propiedad presenta múltiples posibilidades, desde renovar el espacio existente hasta crear una vivienda moderna y energéticamente eficiente (sujeta a las aprobaciones finales).

El acceso se realiza a través de puertas privadas y un camino bordeado de árboles, con pinos maduros que rodean la propiedad y proporcionan privacidad natural. El terreno disfruta de hermosas vistas al campo y a las montañas del valle de la Alcarria, mientras que varias terrazas planas ofrecen zonas al aire libre ideales para relajarse, entretenerse o disfrutar del paisaje.

Combinando un extenso terreno, una parcela urbanizable y una excelente proximidad a los servicios del pueblo



0 dormitorios



0 baños



144m² Tamaño de construcción



10.165m² Tamaño de la parcela