

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Alacant/Alicante, Alicante

395.000€



Apartamento reformado en el casco antiguo de Alicante

En el corazón del casco antiguo de Alicante, este exclusivo apartamento en planta baja combina historia, estilo y confort contemporáneo. Originalmente un local comercial, ya cuenta con aprobación para el cambio de uso a vivienda, pendiente de registro oficial por el ayuntamiento en 2-3 meses.

Con 143 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda ofrece 2-3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo adicional, todos reformados con materiales de alta calidad. Sus impresionantes techos de casi 6 metros y la puerta de entrada de casi 4 metros aportan una sensación de amplitud y luminosidad poco habitual.

Completamente renovada en 2025, la propiedad se entrega limpia y vacía, lista para que el nuevo propietario la adapte a su estilo. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un hogar elegante, funcional y único.

Ubicada en una de las zonas más emblemáticas de Alicante, esta vivienda permite disfrutar de la vida urbana con todas las comodidades: restaurantes de cocina mediterránea, tiendas boutique y un ambiente lleno de historia y cultura. A pocos minutos se encuentran playas de arena fina como el Postiguet y la Explanada de España, así como el puerto y los parques que hacen de Alicante una ciudad vibrante y cosmopolita, en el corazón de la Costa Blanca.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan espacio, diseño y una ubicación privilegiada, en pleno casco antiguo de Alicante.

 2 dormitorios

 2 baños

 160m<sup>2</sup> Tamaño de construcción