



3 Cuarto Apartamento en venta en Alacant/Alicante, Alicante

299.000€



Ático exclusivo en Alicante con solárium, terraza y vistas panorámicas

Este ático exclusivo en Alicante combina a la perfección vida urbana y tranquilidad, ofreciendo la oportunidad de disfrutar de un hogar con estilo, luz y espacios exteriores únicos. Situado en la calle Guardamar, a pocos minutos caminando del centro de Alicante y de la Playa del Postiguet, permite vivir en pleno corazón de la ciudad sin renunciar a la calma y la privacidad que brinda su gran terraza y solárium privado.

Con 84 m² de superficie, tres dormitorios y dos baños, la vivienda destaca por su orientación sur/suroeste, que garantiza luz natural durante todo el día y crea interiores cálidos y acogedores. El baño principal fue renovado en 2024, y los electrodomésticos, incluyendo frigorífico, congelador y horno, son completamente nuevos, por lo que el ático está listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

El espacio exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad. La terraza inferior de 70 m² invita a disfrutar de desayunos al sol, cenas con amigos o tardes de relax al aire libre. Por su parte, el solárium de 60 m² ofrece un potencial enorme para crear un verdadero oasis privado: muebles lounge, tumbonas, sombrillas, plantas e incluso una cocina exterior o zona de barbacoa permiten transformar el espacio en un lugar ideal para vivir como en un hotel, disfrutando del sol y las vistas al Castillo de Santa Bárbara.

El edificio cuenta con ascensor y la opción de adquirir una plaza de garaje subterráneo por 14.000 €. Además, la vivienda incluye un trastero de 4 m² en la azotea, aportando comodidad extra. La comunidad es de 92 €/mes y el IBI de 283 €, mientras que la plaza de garaje tiene un IBI de 33 € y un coste mensual de 7 €.

 3 dormitorios

 2 baños

 84m² Tamaño de construcción