

## 5 Cuarto Villa en venta en Caleta de Velez, Málaga

730.000€

Exclusiva Oportunidad de Inversión en la Costa del Sol Edificio con Licencia Turística en Caleta de Vélez Presentamos este magnífico edificio de apartamentos turísticos, ideal para inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas con mayor proyección de la Axarquía malagueña. Situado en Caleta de Vélez, a pocos pasos del puerto deportivo, campo de golf, playas, restaurantes y todos los servicios, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de ubicación, confort y versatilidad. Distribución del edificio: Planta baja: Amplio loft de concepto abierto, con zona de cocina, salón, dormitorio y baño completo con ducha. Primera planta: Espacioso hall de entrada Dos habitaciones dobles que comparten un baño Suite principal con baño privado Segunda planta: Acogedor salón-comedor Dos dormitorios Vestidor y baño completo Atractiva opción para alquiler de grupo o familia o como residencia del gestor Tercera planta: Luminoso salón-comedor Cocina equipada Aseo de cortesía Dos amplias terrazas con vistas panorámicas al mar Espacio ideal para relajarse o para ofrecer una experiencia premium a los huéspedes. Extras y características destacadas: Garaje cerrado con capacidad para 2 vehículos Trastero amplio Montacargas con posibilidad de conversión en ascensor Placas solares para eficiencia energética Calefacción por gas y aire acondicionado Licencia turística activa Este inmueble ofrece una alta rentabilidad gracias a su versatilidad y ubicación privilegiada, en una zona con creciente demanda turística durante todo el año. Una inversión segura con múltiples posibilidades de explotación. Solicite más información o una visita privada. ¡No deje pasar esta oportunidad única en el corazón de la Costa del Sol! ~

 5 dormitorios

 4 baños

 330m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por David Santiago Inmobiliaria

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)