

## 4 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

**1.795.000€**



Construida sobre una parcela doble de 2.012 m<sup>2</sup>, esta exclusiva propiedad ofrece casi 500 m<sup>2</sup> de espacio habitable elegantemente diseñado, donde el confort y la sofisticación se combinan a la perfección. Gracias a sus grandes ventanales, la villa disfruta de abundante luz natural y ofrece espectaculares vistas al azul del mar Mediterráneo y a la imponente silueta del Montgó. La vivienda cuenta con amplias estancias y una arquitectura cuidada. En la planta baja encontramos un majestuoso recibidor, un amplio salón con chimenea y acceso directo a una terraza cubierta, una cocina totalmente equipada con zona de comedor, un lavadero, dos dormitorios dobles con baño en suite y un tercer dormitorio doble con baño independiente. En la planta superior se encuentra una impresionante suite principal con un gran baño, amplio vestidor y terraza privada que recorre toda la fachada principal. Además, dispone de un práctico trastero con acceso desde la terraza, que ofrece la posibilidad de ampliar el vestidor y crear un quinto dormitorio. Casi todas las estancias disfrutan de hermosas vistas al mar y al Montgó. En la planta inferior hay un amplio garaje con trastero contiguo y sala técnica. También existe la posibilidad de convertir el garaje en un garaje doble. La propiedad dispone de una gran entrada con espacio para aparcar varios vehículos y la posibilidad de instalar una pérgola. En el exterior encontramos un oasis tropical con piscina, jacuzzi, vegetación mediterránea y una amplia terraza solárium con ducha exterior. Esta villa única destaca por sus generosos espacios, acabados de alta calidad y ubicación excepcional. La vivienda se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir. Además, disfruta de una ubicación céntrica, a pocos kilómetros de la playa, el puerto y el casco histórico.

 4 dormitorios  
 2.012m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños  
 Piscina

 448m<sup>2</sup> Tamaño de construcción