



2 Cuarto Casa de Campo en venta en Elx/Elche, Alicante

250.000€



FINCA RÚSTICA CON PISCINA, PLACAS SOLARES Y PARCELA DE 1.700 m² – 250.000 € | Elche

Oportunidad exclusiva. Se vende finca rústica independiente ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y autosuficiencia energética, ubicada en entorno natural y bien comunicada. Vivienda construida en 2005, en excelente estado y lista para entrar a vivir.

La casa cuenta con 75 m² construidos (70 m² útiles) distribuidos en 2 dormitorios, 2 baños completos, salón luminoso y cocina equipada con vitrocerámica nueva. Todas las estancias principales disponen de aire acondicionado y ventiladores, garantizando confort durante todo el año.

El exterior es uno de sus grandes atractivos: porche cubierto, amplia terraza superior, zona de ocio exterior, piscina privada de 4x9 metros y doble zona de barbacoa (abierta y cerrada). Incluye cochera con capacidad para 3 vehículos y parcela de 1.700 m² con arbolado frutal consolidado (limoneros, naranjos, mandarinos, nísperos y laurel).

Destaca por su sistema energético autosuficiente compuesto por 12 placas solares con producción aproximada de 6.000 W diarios y baterías de litio de alto rendimiento instaladas hace 6 años, capaces de cargar incluso sin sol directo.

Infraestructura y suministros

- Aljibe de 24.000 litros con sistema de potabilización
- Agua de riego para uso agrícola y plantas
- Pozo propio con agua salobre
- Pozo ciego instalado
- Cédula de habitabilidad disponible para alta de suministros

Propiedad ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rural con gastos energéticos mínimos y alta independencia de suministros.

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 80m² Tamaño de construcción

✚ 1.700m² Tamaño de la parcela