



## 6 Cuarto Casa de Campo en venta en Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torrevieja), Alicante

**75.000€**



Interesante oportunidad para inversores o compradores que buscan un proyecto de renovación único con auténtico encanto. Ubicada en el pequeño pueblo de La Raja, cerca de Pinoso, esta casa de campo semirreformada combina la vida tradicional en una cueva con una vivienda de dos plantas, ofreciendo múltiples posibilidades para uso residencial o inversión de alquiler. Descripción general de la propiedad La propiedad se distribuye en dos plantas y consta de dos secciones claramente diferenciadas. Aproximadamente 100 m<sup>2</sup> de la casa están excavados directamente en la piedra, formando una casa cueva tradicional española. Estos espacios mantienen una temperatura estable durante todo el año, fresca en verano y cálida en invierno. La sección anexa, de mayor tamaño, es de construcción convencional y amplía la superficie habitable total. Diseño y características La casa se distribuye en dos plantas independientes, cada una con su propia entrada, lo que permite dividir la propiedad en dos unidades habitables independientes si se desea. Esto aporta una gran flexibilidad para el alquiler o el uso multifamiliar. En su interior la propiedad incluye: Una espaciosa cocina abierta Una cocina cueva tradicional con chimenea y horno. Varias habitaciones cueva que pueden adaptarse como dormitorios, zonas de almacenamiento, oficinas, estudios o espacios creativos. Una sala de estar con chimenea Un baño renovado Un dormitorio en el piso superior La combinación de habitaciones construidas y espacios de cuevas naturales crea una atmósfera distintiva llena de carácter y potencial. Áreas al aire libre La propiedad cuenta con un patio amurallado que ofrece privacidad y una zona de estar al aire libre ideal. También dispone de garaje y una parcela de más de 1.000 m<sup>2</sup>, ideal para crear un jardín, un huerto o un espacio de ocio. Desde el terreno, se puede disfrutar de hermosas vistas panorámicas del paisaje circundante. Servicios públicos y acceso La casa cuenta con conexión a agua potable y electricidad. El acceso es fácil a través de un camino totalmente asfaltado, lo que garantiza una entrada cómoda durante todo el año. Potencial Aunque la propiedad requiere una renovación parcial, ofrece una excelente relación calidad-precio considerando su tamaño, la singular estructura de la cueva, el terreno y la ubicación. Con la visión adecuada, podría convertirse en una encantadora residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión rural de alquiler con gran carácter y atractivo. Sobre la zona: Pinoso (Alicante)

6 dormitorios

2 baños

299m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

1.063m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela