



SPP Spain Property Portal

## 5 Cuarto Villa en venta en Elx/Elche, Alicante

365.000€



Espaciosa Villa en Montesol (Elche): Ideal para Vida Multigeneracional y Accesibilidad. Amplitud, independencia y calidad de vida – a solo 20 km del aeropuerto de Alicante.

Situada en la tranquila y demandada Urbanización Montesol, con código postal de Elche, esta impresionante villa de 5 dormitorios ofrece una combinación poco común de privacidad y diseño inteligente. Ubicada en una generosa parcela de 1.765 m<sup>2</sup>, esta propiedad es mucho más que una casa familiar: es una finca versátil diseñada para que todos vivan con comodidad, incluyendo a personas con necesidades de movilidad reducida.

### Dos viviendas en una

La inteligente distribución de esta villa la hace perfecta para quienes desean recibir invitados, alojar a una familia extendida o incluso generar ingresos mediante el alquiler. La propiedad se divide en dos áreas de vida independientes que pueden cerrarse completamente la una de la otra.

**Planta Principal (Vivienda de arriba):** La planta superior está diseñada para ofrecer luz y confort. Cuenta con 3 amplios dormitorios y 1 baño. Destaca el gran balcón privado en uno de los dormitorios, el lugar ideal para disfrutar del café matutino con vistas al jardín mediterráneo.

**Planta Inferior Independiente (Accesible para silla de ruedas):** El apartamento de la planta baja tiene su propia entrada independiente y es totalmente autónomo. Dispone de:

Un gran salón-comedor de concepto abierto y moderno.

- ▶ Ver recorrido en video
- 🏠 376m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

- 🛏️ 5 dormitorios
- ◆ 1.765m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

- 🚽 2 baños
- ☑ Piscina