



### 3 Cuarto Villa en venta en Aguilas, Murcia

800.000€



Casa + Finca rústica en venta - Águilas

Finca rústica de 30 hectáreas, con 5 hectáreas de regadío, a menos de 15 minutos del centro de Águilas y a 5 minutos de la autopista hacia Cartagena. Ideal para alquilar turístico, proyecto rural o inversión familiar.

La vivienda principal cuenta con 130 m<sup>2</sup> reformados, 3 dormitorios y 2 baños, cocina abierta, salón con chimenea y terraza con vistas al entorno natural.

Además, dispone de 600 m<sup>2</sup> diáfanos interiores con enorme potencial para crear más dormitorios, baños y zonas de ocio, adaptables a proyectos turísticos o residenciales. La finca incluye bodega cerrada, parking cubierto y balsa con posibilidad de piscina. Se puede construir hasta 3 viviendas unifamiliares adicionales de 200 m<sup>2</sup> cada una.

#### Entorno

Águilas está situada en la costa sur de Murcia, conocida por su clima soleado, playas de arena fina y calas vírgenes. La zona combina naturaleza, historia y ocio:

Playas familiares y deportes acuáticos.

Rutas de senderismo y miradores en el Parque Natural de Cabo Cope y Cabo Tiñoso.

Patrimonio histórico en Águilas y ciudades cercanas como Lorca y Cartagena.



3 dormitorios



2 baños



957m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



33.095m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por Grupo Platinum Estates SI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)