



## 2 Cuarto Adosado en venta en Nerja, Málaga

330.000€

Bonita casa situada en la encantadora urbanización Pueblo Andaluz, a tan solo 10 minutos caminando de la playa y del centro del pueblo.

Imagina despertar cada mañana en una de las zonas más demandadas de Nerja, a solo 10 minutos paseando de la playa y del centro del pueblo, rodeado de jardines y tranquilidad... Esta encantadora casa en la urbanización Pueblo Andaluz lo hace posible.

Situada en una preciosa urbanización con dos piscinas, amplias zonas ajardinadas y un mantenimiento impecable, esta vivienda transmite sensación de hogar desde el primer momento.

Distribuida en dos plantas, en la planta baja encontramos una cocina amplia y totalmente equipada, un acogedor salón-comedor con chimenea, perfecto para las tardes de invierno, y un baño completo con ducha. La casa cuenta además con ventiladores de techo, que garantizan confort durante los meses más cálidos.

En la planta superior se ubican dos dormitorios y un baño completo muy espacioso con bañera.

El dormitorio principal, amplio y con armarios empotrados, invita al descanso, mientras que el segundo dormitorio, con orientación sur, disfruta de un bonito balcón, ideal para comenzar el día con luz natural.

Como complemento, la vivienda dispone de un agradable espacio tipo terraza en el patio comunitario, un rincón perfecto para desayunar al aire libre, leer o compartir veladas con amigos en un ambiente fresco y relajado.

Además, esta propiedad ofrece un gran potencial como alquiler vacacional, cuenta con historial de alquileres y

Ver Tour Virtual

89m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

2 dormitorios

43m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina



Propiedad comercializada por CG Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)