

1 Cuarto Casa Cueva en venta en Málaga, Málaga

150.000€



SelectionMed presenta una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas de mayor expansión de Málaga.

Ubicada en un barrio consolidado, con todos los servicios a pocos minutos y excelentes comunicaciones, esta vivienda se encuentra a menos de 10 minutos a pie de la Playa de Huelin y justo frente a la parada de metro, garantizando una conexión rápida y cómoda con el centro de la ciudad y el resto de Málaga. Además está muy cerca del parque de huelin donde hay gimnasio, centro de salud y todo lo que se pueda necesitar a portata de manos.

La propiedad cuenta actualmente con 41 m² construidos y requiere reforma integral, lo que la convierte en una base perfecta para desarrollar un proyecto totalmente personalizado.

Uno de sus mayores atractivos es su gran potencial de ampliación, ya que, según normativa urbanística, existe la posibilidad de construir hasta dos plantas adicionales sobre la edificación actual (en las fotos se ve un posible rendering, pero actualmente el proyecto final está en fase de estudio). Esto permitiría desarrollar una vivienda moderna de varias alturas, con opciones como terraza o solárium, aumentando significativamente su valor.

Características principales:

41 m² construidos

Chalet independiente

Reforma integral necesaria

Posibilidad de ampliación hasta dos plantas más

Ideal como vivienda a medida o proyecto de inversión

Zona con alta demanda residencial

 1 Cuarto

 1 cuarto de baño

 41m² Tamaño de construcción