

Terrenos en venta en Tarifa, Cádiz

715.000€



Exclusiva finca rústica en Tarifa Cádiz, de 11 hectáreas de superficie y a 50 metros del mar.

Proyecto con gran potencial, pues la finca esta ubicada a solo 4 km de la famosa Playa de Bolonia y cuenta con impresionantes vistas panorámicas del mediterráneo, el atlántico y de África.

Ideal para el desarrollo de proyectos ecuestres, agrícolas, ganaderos y de turismo Sostenible, Ecoturismo o turismo de experiencias.

La propiedad cuenta con tres búnkeres rehabilitables, el principal de 29 m² útiles con una amplia terraza de 120 m² con vistas abiertas. En total podrían rehabilitar por ejemplo las 3 construcciones en estudios con terrazas, todos con preciosas vistas al mar con una superficie total de 300 metros.

Dispone de completas instalaciones para la cría de caballos, vacas y otras actividades agropecuarias: hay boxes, rodeo, depósitos para grano y espacios de manejo de ganado.

La propiedad tiene también, una nave principal, con excelente altura y dimensiones, que está preparada para uso ganadero y sorprende por su interior estilo cortijo andaluz.

La normativa vigente para una finca rustica en terreno protegido, no permiten nuevas construcciones residenciales, aunque existe la posibilidad de solicitar una nueva licencia para una vivienda vinculada a la explotación rural de hasta 75 m².

Una oportunidad ideal para desarrollar un proyecto agrícola, ganadero o ecuestre con establos, caballerizas y picadero.

Servicios:

Agua de red que se puede obtener con la conexión a la red de agua vecinal.

Luz con instalación de placas solares.

Aguas residuales con la instalación de fosa setica homologada.

 0 dormitorios

 0 baños

 110.000m² Tamaño de la parcela