



## 3 Cuarto Villa en venta en Santa Rosalia, Málaga

695.000€



### VILLAS DE OBRA NUEVA DE 3 DORMITORIOS Y 3 BAÑOS EN SANTA ROSALÍA, MURCIA

Este nuevo proyecto consta de 29 villas modernas, cada una con 3 dormitorios, 3 baños y un aseo para invitados separado, diseñadas teniendo en cuenta la comodidad, la sostenibilidad y el diseño.

Las viviendas cuentan con un amplio y luminoso salón con cocina abierta. La cocina está totalmente equipada con muebles altos y bajos, encimera de Silestone (o similar), iluminación LED integrada y electrodomésticos completos (horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y lavadora).

Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados con sistema de cierre suave, interior textil, cajones, estantes y barra para colgar ropa. Uno de los dormitorios se encuentra en la planta baja y cuenta con baño en suite.

Los baños están elegantemente amueblados con sanitarios modernos (incluidos inodoros suspendidos), muebles de diseño, mamparas de ducha de cristal transparente, grifería integrada y espejos con iluminación LED. Todos los baños disponen de calefacción por suelo radiante eléctrico.

Las villas cuentan con amplias zonas exteriores con terraza embaldosada y piscina privada con preinstalación de bomba de calor. En el solárium podrá disfrutar de total privacidad y comodidad gracias a la cocina de verano incluida, la iluminación exterior y la pérgola.

Cada vivienda dispone de una plaza de aparcamiento en la parcela con portón motorizado y preinstalación para carga de vehículos eléctricos. La puerta de entrada es de seguridad adicional y cuenta con cerradura de tres puntos.

Servicios adicionales incluidos:

Aire acondicionado frío/calor por conductos, totalmente instalado. Sistema aerotérmico para agua caliente. Iluminación interior y exterior incluida. Persianas eléctricas en todas las habitaciones. Sistema de alarma de preinstalación TV, teléfono y conexión a Internet en todas las habitaciones. Construcción energéticamente eficiente con aislamiento acústico y térmico según norma CTE

Liberación y alquiler a demanda.

3 dormitorios

229m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

3 baños

Piscina

111m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por GLOBAL SPAIN Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)