



## 4 Cuarto Casa Cueva en venta en El Puntal (Los Belones), Murcia

355.000€



### PRECIOSAS VIVIENDAS DE OBRA NUEVA DE 4 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, TERRAZA, SOLARIUM, GARAJE PRIVADO Y JARDÍN CON PISCINA PRIVADA EN LOS BELONES, MURCIA

Estas modernas casas de nueva construcción en Los Belones ofrecen una combinación ideal de lujo y ubicación estratégica. Varían en tamaño de parcela desde 135,60 m<sup>2</sup> hasta 184,30 m<sup>2</sup> y ofrecen una superficie habitable de 109,70 m<sup>2</sup> a 118,95 m<sup>2</sup>. Las viviendas disponen de 3 a 4 dormitorios (9,80 m<sup>2</sup> a 16,15 m<sup>2</sup>) y de 2 a 3 baños (2,40 m<sup>2</sup> a 5,60 m<sup>2</sup>). La cocina-salón abierta tiene unas dimensiones de entre 32,50 m<sup>2</sup> y 33,70 m<sup>2</sup>, lo que ofrece un amplio espacio para vivir cómodamente.

Además, las viviendas disponen de piscina privada de 12,50 m<sup>2</sup> y jardín de 29,80 m<sup>2</sup> a 79,70 m<sup>2</sup>. Un solárium proporciona espacio exterior adicional, de entre 54,20 m<sup>2</sup> y 59,90 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del sol. Además hay una amplia terraza (11,30 m<sup>2</sup> a 24,15 m<sup>2</sup>) y opcionalmente una terraza más pequeña de 6,75 m<sup>2</sup>. Para los coches hay un garaje de 18,30 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>. Todas las comodidades modernas como electrodomésticos de cocina, aire acondicionado y armarios empotrados están incluidos en el precio, completando la oferta.

La ubicación de estas propiedades es excelente, a solo 300 metros de la calle principal, donde se pueden encontrar restaurantes, bares y tiendas. A sólo 350 metros hay un supermercado. Para los amantes del deporte, hay centros de fitness y un club de golf, La Manga Club, a sólo 5 kilómetros de distancia.

Los amantes de la naturaleza y la playa también estarán en su salsa: las playas de Mar de Cristal en el Mar Menor están a menos de 4 kilómetros y el cercano Parque Regional de Calblanque ofrece numerosas playas vírgenes. Para los viajeros, la ubicación también es conveniente, con buenas conexiones a Cartagena y La Manga y el aeropuerto (Aeropuerto Internacional Región de Murcia) a 30 minutos en coche.

Si desea más información sobre estas Villas, la región, qué tener en cuenta al comprar una propiedad en España o cualquier pregunta que pueda tener, no dude en contactarnos y estaremos encantados de ayudarle:

GLOBAL SPAIN REAL ESTATE / (Costa Blanca, Costa Cálida, Islas Baleares)

4 dormitorios

181m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

118m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por GLOBAL SPAIN Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)