


## 2 Cuarto Casa de Campo en venta en Yecla, Murcia

**49.000€**



¿Buscas un lugar pequeño y tranquilo para vivir con un presupuesto ajustado? ¡Has llegado al lugar indicado! Esta propiedad en venta cuenta con: Una pequeña casa de campo independiente reformada de 54 m<sup>2</sup>, con un baño pequeño y el resto de una amplia habitación individual, con cocina abierta y mucho espacio para futuras reformas (salón, dormitorio, trastero). Gracias a su techo alto, se podría añadir fácilmente otra planta. Una cochera cubierta con un cobertizo cerrado de 2 habitaciones Jardín vallado de 4500 m<sup>2</sup>. Además, existe la posibilidad de adquirir terrenos adicionales (más de 11 hectáreas de olivos, almendros y campos) a un precio muy atractivo. Vea la oferta aquí, con nuestra referencia 41055. 41055-PB - Casa de campo con terreno cerca de Yecla ¡No lo dudes y contáctanos para concertar una visita! NOTA: La escritura de compraventa solo incluye una parcela de 4.447 m<sup>2</sup>, sin ninguna edificación registrada en el registro de la propiedad. Existía la posibilidad de subsanar este problema en el momento de la venta con un par de certificados de un arquitecto, pero no hay garantía. La propiedad se vende en su estado actual y el vendedor no está dispuesto a realizar las obras necesarias. Por favor, tenga esto claro antes de concertar una visita. Según nuestra investigación, la propiedad existe desde la década de 1950, pero con el tiempo se fue deteriorando. El actual propietario la compró en 2006 y para 2016 ya había realizado todas las reparaciones necesarias para dejarla en su estado actual. Desde entonces, el ayuntamiento no ha tomado ninguna medida, por lo que ha transcurrido el plazo mínimo de 4 años, por lo que se considera que la propiedad ha prescrito. Sin embargo, al estar tan cerca del límite norte, no hay garantía de que el registro de la propiedad permita su registro. Por ello, el actual propietario la vende tal como se ve. Si tiene alguna pregunta o consulta sobre lo anterior, no dude en contactarnos para solicitar información más detallada. Sobre la zona: Yecla es un encantador e histórico pueblo de aproximadamente 35.000 habitantes, situado en la Región de Murcia. Es famoso por sus vinos galardonados, sus monumentos históricos y su vibrante cultura local. Los paisajes naturales que lo rodean, con pintorescas montañas, viñedos y almendros, ofrecen la oportunidad de practicar actividades al aire libre, mientras que el pueblo cuenta con todos los servicios necesarios, como hospital, escuelas, tiendas, restaurantes y otros. Con una comunidad local amable, mercados animados

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 100m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 4.500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela