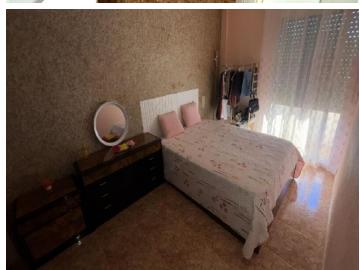
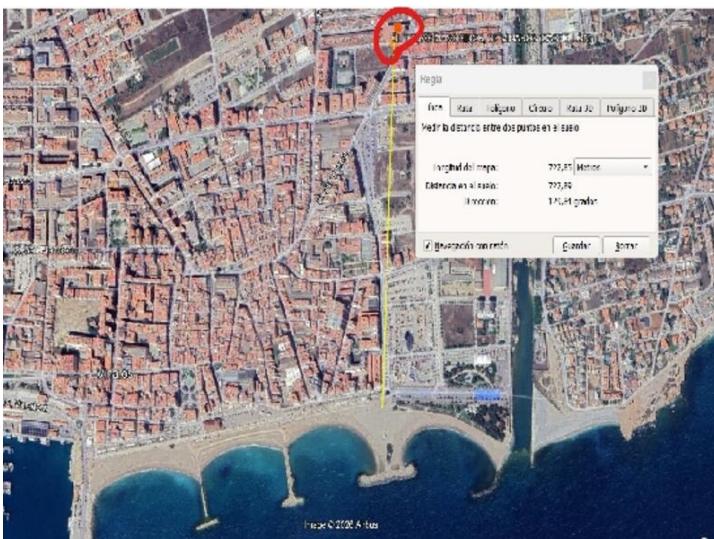




## 3 Cuarto Apartamento en venta en Vinaròs, Castellón

167.000€



**\*\*Piso en Venta en Vinaròs - Oportunidad Única\*\***

Descubre este amplio piso de 98 m<sup>2</sup> en la sexta planta de un edificio con ascensor, ubicado en la tranquila CL Tomás Mancisidor 33, Vinaròs. Construido en 1991, este inmueble ofrece un gran potencial para convertirse en el hogar de tus sueños. Con 3 dormitorios y un baño, es ideal para familias o como inversión. La cocina independiente y el salón comedor proporcionan el espacio perfecto para disfrutar de momentos en compañía.

Aunque el piso necesita reforma, su orientación Sur y Este garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Imagina personalizar cada rincón a tu gusto y transformar este espacio en un refugio acogedor. Con 89 m<sup>2</sup> útiles, tendrás la libertad de crear un ambiente que refleje tu estilo de vida.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un piso en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos y ven a verlo!

De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:

### IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR

En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).

En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre 2% y 10% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)

**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a prorrateo, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un

3 dormitorios

1 cuarto de baño

98m<sup>2</sup> Tamaño de construcción