



## 3 Cuarto Villa en venta en Manilva, Málaga

699.000€



Adosado moderno con vistas al mar y solárium con jacuzzi en La Duquesa.

Ubicada a solo cinco minutos en coche del puerto de Sotogrande y del puerto deportivo de La Duquesa, esta vivienda se encuentra en la consolidada zona de Bahía de las Rocas, Manilva. Un entorno natural y tranquilo con vistas panorámicas al mar, al Peñón de Gibraltar y a la costa africana.

La propiedad presenta un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, distribuida en varias plantas. La planta principal ofrece un luminoso salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada y acceso directo a una terraza y jardín privado, ideales para el día a día y el ocio al aire libre.

En la planta superior se sitúan los dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite y terraza privada con vistas al mar. La planta sótano dispone de un espacio polivalente con baño completo y zona de lavandería, perfecto como alojamiento de invitados, gimnasio, despacho o sala de juegos.

En la última planta, la vivienda cuenta con un amplio solárium privado con jacuzzi y zona chill out, un espacio privilegiado para disfrutar de los atardeceres y del entorno natural.

La casa dispone de acceso directo desde el aparcamiento subterráneo privado, que conecta con la vivienda, aportando comodidad, seguridad y privacidad.

Forma parte de una urbanización cerrada con excelentes zonas comunes que incluyen piscina infinity, gimnasio, pista de pádel, club social y amplias zonas jardinadas. Una opción ideal como residencia habitual, segunda vivienda o

3 dormitorios

2 baños

256m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina