

## 2 Cuarto Adosado en venta en Torre Pacheco, Murcia

274.900€



Modernas casas adosadas de nueva construcción con piscina privada en El Alba Resort Torre Pacheco&#13;&#13;Viviendas contemporáneas en una comunidad turística mediterránea en crecimiento&#13;Esta nueva promoción consta de solo 4 exclusivas casas adosadas en la primera fase, situadas en El Alba Mediterranean Resort, en Torre Pacheco. Diseñadas en una sola planta, estas modernas viviendas ofrecen una combinación perfecta de comodidad, funcionalidad y vida al aire libre mediterránea.&#13;&#13;El Alba Resort es una zona residencial emergente rodeada de paisajes abiertos y campos de golf, a poca distancia de la localidad de Roldán, donde encontrará supermercados, restaurantes, bancos y servicios cotidianos. El complejo ya cuenta con un club social con piscina y restaurante, y actualmente se está desarrollando una zona comercial, lo que añade más comodidad y valor a la ubicación.&#13;&#13;Vivienda de una sola planta con jardín privado y solárium&#13;Cada propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, con una cocina abierta conectada a un luminoso salón. La distribución está cuidadosamente diseñada para maximizar la luz natural y crear una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.&#13;&#13;Todas las viviendas incluyen:&#13;Cocina totalmente equipada con electrodomésticos&#13;Baños con muebles, espejos, iluminación y mamparas de ducha&#13;Armarios empotrados con cajones en los dormitorios&#13;Preinstalación de aire acondicionado por conductos&#13;Iluminación LED interior y exterior&#13;Tres paneles solares fotovoltaicos con una capacidad de 1,5 kW por propiedad&#13;&#13;Las zonas exteriores están diseñadas para disfrutar durante todo el año, con un jardín privado con piscina, una terraza y un gran solárium privado con cocina de verano, ideal para comer al aire libre y relajarse bajo el sol.&#13;&#13;Características de calidad diseñadas para la comodidad y la eficiencia&#13;Estas viviendas están construidas con interiores elegantes y funcionales, centrados en la eficiencia energética y la vida moderna. La parcela cuenta con una plaza de aparcamiento privada, lo que garantiza la comodidad y la seguridad.&#13;&#13;La combinación de paneles solares, aislamiento de calidad y diseño inteligente proporciona una vivienda energéticamente eficiente, ideal para vivir de forma permanente, para uso vacacional o como inversión para

 2 dormitorios

 2 baños

 77m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 135m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela