

3 Cuarto Dúplex en venta en Valencia, Valencia

495.000€



e presentamos este magnífico dúplex en venta en Calle Lliria, situado en pleno barrio del Carmen, uno de los enclaves más emblemáticos, históricos y demandados de Ciutat Vella, Valencia. Una oportunidad única de adquirir una vivienda moderna dentro del casco antiguo, en un edificio reciente y en excelente estado de conservación.

La propiedad dispone de 123 m² construidos, distribuidos en dos plantas con una distribución funcional, luminosa y muy acogedora. En la planta principal encontramos una amplia cocina de concepto abierto, perfectamente integrada en la zona de día, un aseo de cortesía y un luminoso salón-comedor con acceso a balcón, ideal para disfrutar del estilo de vida urbano y recibir invitados.

La planta superior está destinada a la zona de descanso y cuenta con dos dormitorios individuales con armarios empotrados, un baño completo, un armario adicional en el pasillo y una espaciosa suite principal con baño privado y armario empotrado, ofreciendo confort y privacidad.

La vivienda está equipada con ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado y calefacción por gas natural en ambas plantas, garantizando bienestar durante todo el año.

Ubicado en una finca de reciente construcción (2013), el edificio dispone de ascensor, videoportero, puerta blindada y antena de TV colectiva, combinando perfectamente modernidad y seguridad.

Su ubicación es excepcional, a pocos minutos del Jardín del Turia, rodeado de comercios, servicios, restaurantes, transporte público y toda la vida cultural del centro histórico.

Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión de alto valor en una de las zonas con mayor proyección de Valencia.

Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Hablamos español, inglés y neerlandés.

El precio de venta anunciado no incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que ascienden al 3 % del precio final de compraventa, más el 21 % de IVA, ni los gastos de notaría, registro, impuestos legalmente aplicables ni, en su caso,

 Ver Tour Virtual

 3 baños

 Ver recorrido en video

 129m² Tamaño de construcción

 3 dormitorios