

### 3 Cuarto Villa en venta en Torre Pacheco, Murcia

342.000€

Esta encantadora villa independiente ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y estilo de vida mediterráneo, ubicada en una tranquila zona residencial de Torre-Pacheco, a pocos minutos de todos los servicios.&#13;&#13;

Construida sobre una parcela privada de 151,71 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 85 m<sup>2</sup> construidos, todos en una sola planta, lo que la hace práctica, accesible y de fácil mantenimiento. La villa está diseñada para aprovechar al máximo la luz natural gracias a su orientación este, garantizando interiores luminosos durante todo el día.&#13;&#13;

En el interior, la vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados, y dos modernos baños, uno de ellos en suite con el dormitorio principal. También hay una zona de lavandería y un armario adicional, muy útil y discreto. La cocina americana se integra a la perfección con el salón-comedor, creando un espacio acogedor y funcional, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones, lista para entrar a vivir, y se vende completamente amueblada, incluyendo electrodomésticos y aire acondicionado para mayor comodidad durante todo el año.&#13;&#13;

El exterior es donde esta villa realmente destaca. La propiedad cuenta con una piscina privada, rodeada de un jardín bien proporcionado, perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre. Un porche cubierto ofrece una zona de estar a la sombra, mientras que la terraza y el solárium ofrecen espacio adicional para disfrutar del sol, entretenerse o simplemente relajarse con vistas abiertas y privacidad. En la planta superior del solárium hay una zona de sombra, junto con una cocina exterior, ideal para barbacoas. La casa también incluye aparcamiento privado dentro de la parcela y un sistema de intercomunicación para mayor seguridad.&#13;&#13;

Ubicación privilegiada Playas: 20 minutos Aeropuerto Internacional de Murcia: 15 minutos Zonas de ocio, tiendas y restaurantes: 5 minutos Campos de golf: 5 minutos&#13;&#13;

Esta propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler, gracias a su excelente ubicación, espacio exterior y estado listo para entrar a vivir. Una fantástica oportunidad para disfrutar del

 3 dormitorios

 2 baños

 85m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 152m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina