



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Orihuela Costa, Alicante

269.000€

Ubicado a solo 500 metros del mar Mediterráneo, este ático esquinero completamente reformado en la 6ª planta ofrece privacidad, luz natural y vistas panorámicas en una de las zonas más prestigiosas de Punta Prima.

Su posición elevada y distribución en esquina permiten disfrutar de vistas abiertas al mar, las salinas, las montañas y el skyline urbano, con amaneceres y atardeceres visibles durante todo el año. La vivienda destaca por su gran luminosidad y sensación de amplitud tanto de día como de noche.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 70 m<sup>2</sup> y ha sido reformada con altas calidades. Todas las ventanas abren directamente a la terraza, eliminando patios interiores y creando una conexión fluida entre interior y exterior. Las ventanas panorámicas con aislamiento acústico garantizan un excelente confort sonoro sin renunciar a las vistas.

El interior combina mobiliario de diseño moderno con elementos de piedra natural y suelos porcelánicos de gran formato. La cocina está totalmente equipada e incluye placa de inducción y electrodomésticos de calidad. Dispone de aire acondicionado inverter con control WiFi, termo programable y buen aislamiento. Se vende completamente amueblado y listo para su uso inmediato.

El edificio dispone de ascensor y piscina comunitaria. La rehabilitación completa de la fachada está actualmente en curso y ha sido totalmente abonada, sin costes adicionales para el nuevo propietario. El apartamento cuenta con licencia turística y es posible emitir una nueva licencia, ya que se conceden licencias en este edificio.

Dispone de aparcamiento comunitario cerrado con techo dentro del recinto. Plaza de garaje subterránea opcional.

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

