







## 3 Cuarto Villa en venta en Benalmadena, Málaga

799.000€

UNA VILLA MODERNA CON HERMOSA PRESENTACIÓN EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA. DE UN VISTAZO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS, UNO EN SUITE JARDÍN DE FÁCIL MANTENIMIENTO AMPLIA ZONA SÓTANO, IDEAL PARA MÚLTIPLES USOS Porche de entrada. Acogedor vestíbulo de entrada, cocina-comedor de alta calidad totalmente equipada. Salón-comedor de planta abierta con doble orientación y chimenea de leña. PLANTA ALTA 2 dormitorios dobles para invitados, ambos con acceso a una terraza con preciosas vistas abiertas a la montaña y al campo, y un baño familiar bien equipado. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite de alta calidad. PLANTA INFERIOR Esta habitación cuenta con paneles acústicos en una pared y actualmente se utiliza como salón-comedor adicional con una pequeña sala de cine. EXTERIOR El salón da acceso a una amplia terraza cubierta desde la que se pueden disfrutar de las magníficas puestas de sol, ideal para cenar al aire libre y disfrutar de un amplio entretenimiento. Hay una piscina pequeña en forma de medialuna. Hay 2 plazas de aparcamiento fuera de la carretera tras una puerta eléctrica. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS, ZONAS, Frío/Calor Suelo radiante en los baños Doble acristalamiento de alta calidad Riego automático en el jardín Sistema de alarma La propiedad se vende sin amueblar. Se recomienda visitarla. TIEMPOS DE CONDUCCIÓN BENALMADEÑA PUEBLO - 2 MINUTOS TORREMUELLE - PLAYA, COLEGIO INTERNACIONAL Y ESTACIÓN DE TREN - 3 MINUTOS MÁLAGA - 20 MINUTOS MARBELLA - 25 MINUTOS

 3 dormitorios  
 213m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 285m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

