



## 3 Cuarto Villa en venta en Los Montesinos, Alicante

495.000€



Villa de nueva construcción con piscina privada en Vistabella, Jacarilla&#13;&#13;Exclusiva villa de nueva construcción en un entorno natural y de golf&#13;Esta villa de nueva construcción, bajo régimen de autopromoción, se encuentra en la tranquila zona de Vistabella, dentro del municipio de Jacarilla. Situada en un entorno natural entre el campo de golf de Vistabella y el embalse de La Pedrera, esta propiedad ofrece privacidad, vistas abiertas y un relajado estilo de vida mediterráneo. La zona es ideal para quienes buscan tranquilidad sin alejarse de la costa, los campos de golf y los servicios cotidianos.&#13;&#13;Vistabella es una conocida zona residencial muy popular entre los compradores internacionales gracias a su campo de golf, sus restaurantes locales y su proximidad a Orihuela Costa y Torrevieja. Jacarilla conserva su encanto tradicional español y ofrece tiendas locales, servicios y un ambiente acogedor durante todo el año.&#13;&#13;Moderna distribución en una sola planta con amplias zonas exteriores&#13;La villa se distribuye en una sola planta y ha sido diseñada para combinar comodidad, funcionalidad y luz natural. Ofrece 3 dormitorios y 2 baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite. La sala de estar y el comedor de planta abierta conectan a la perfección con la moderna cocina, creando un espacio luminoso y acogedor.&#13;&#13;Una terraza cubierta de 22 m<sup>2</sup> proporciona acceso directo al jardín privado, donde una piscina privada y zonas ajardinadas invitan a disfrutar del estilo de vida al aire libre. La generosa parcela de 750 m<sup>2</sup> también incluye una plaza de aparcamiento para dos vehículos.&#13;&#13;Solárium privado con vistas abiertas&#13;Uno de los aspectos más destacados de esta villa es el impresionante solárium privado de 120 m<sup>2</sup>, al que se accede a través de una escalera exterior. Desde aquí se puede disfrutar de vistas panorámicas abiertas del campo circundante, perfectas para tomar el sol, entretenerte o relajarse durante todo el año.&#13;&#13;Especificaciones de calidad y características de eficiencia energética&#13;La villa está construida con materiales de calidad y especificaciones modernas para garantizar el confort y la eficiencia. Entre sus características se incluyen una puerta de entrada de seguridad reforzada, un sistema aerotérmico para el agua caliente sanitaria, persianas eléctricas en el salón y los dormitorios, y una instalación de aire acondicionado por conductos. Estos elementos proporcionan una base ideal para una vivienda.

3 dormitorios

 752m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

 136m<sup>2</sup> Tamaño de construcción